

Druk nr 7

Projekt

z dnia 4 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,60 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli wymienionych w lit. b,
- b) **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dla budowli wodno-kanalizacyjnych wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ozimku nr VII/43/24 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. poz. 2434).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

Uzasadnienie

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r., w którym określono wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. na poziomie 4,5%, przeprowadzono analizę zasadności dostosowania stawek podatków lokalnych na 2026 r.

Z dokonanych symulacji wynika, że podwyższenie stawek podatkowych o 4,5% w stosunku do obowiązujących w 2025 r. pozwoli na uzyskanie prognozowanego wzrostu dochodów budżetu gminy w wysokości 788 356,09 zł rocznie. Należy przy tym podkreślić, że stawka podatku od budynków pozostałych nie była zmieniana w poprzedniej uchwale i obowiązuje w niezmienionej wysokości od 2024 r.

Proponowane stawki pozostają poniżej maksymalnych limitów określonych przez Ministra Finansów i Gospodarki na rok 2026. Przyjęcie takiego rozwiązania zapewnia zachowanie umiarkowanego podejścia fiskalnego oraz równowagi pomiędzy potrzebami budżetowymi gminy a obciążeniami podatkowymi mieszkańców i przedsiębiorców.

Wzrost stawek ma na celu przede wszystkim utrzymanie realnej wartości dochodów własnych gminy w warunkach rosnących cen, przy jednoczesnym unikaniu istotnego zwiększenia ciężarów podatkowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały określającej nowe stawki podatków lokalnych na 2026r. należy uznać za w pełni uzasadnione. Pozostawienie dotychczasowych stawek skutkowałoby bowiem negatywnymi konsekwencjami dla równowagi finansowej budżetu gminy.

Kierownik
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych



Roman Bajorek

Skarbnik Gminy Ozimek



Jadwiga Michnik